**برنامج "إدارة وتطوير المتلكات العقارية.. التقييم والتثمين العقاري"**

* **الأهداف**

1. التعرف على إدارة وتطوير الممتلكات العقارية من النواحي.. (( الإدارية والمحاسبة ،

الإستثمارية والعقارية ، والفنية والقانونية ، وإدارة الأزمات

1. التعرف بالإشتراطات القياسية الدولية لأعمال التقييم العقاري بالطرق المختلفة وهي:
2. طريقة حسابات التكلفة
3. طريقة لرأس مالية الدخل

ج- مضاعف الدخل ومضاعف الإيجار

* **المحاور الرئيسية للبرنامج**

1. الممتلكات العقارية من منظور علمي
2. إدارة الممتلكات العقارية من ناحية إدارة الأزمات
3. التمويل العقارى : - منظومة التمويل العقاري – التقييم والتمويل – أغراض ومجالات التقييم
4. التقييم البيعي : التقييم العقاري بطريقة البيوع المقارنة (البيوع السابقة) – التقييم العقاري بطريقة البيوع رأس ماله الدخل
5. نماذج من المشاكل التي تواجه المقيمين العقاريين وحلولها طبقاً للإشتراطات القياسية الدولية
6. ورشة عمل – تمرينات عملية موقعية لبعض النماذج المتاحة...

-عمل تقييم عقاري عملي لفيلا- شقة سكنية

- عمل تقييم عقاري عملي لمبنى تجاري

- عمل تقييم عقاري عملي لفندق أو شقق فندقية